



VORSTER PARC
BROEKHUIZENVORST

VORSTER PARC BROEKHUIZENVORST VRIJE BOUWKAVEL 76

Interesse?

Wil je meer informatie over de mogelijkheden en wil je weten welke vervolgstappen je kunt nemen? Neem contact op met HVG Makelaars om samen de stap te maken richting je droomwoning!



T: +31 (0)475 - 79 40 90
E: info@hvgmakelaars.nl
I: www.hvgmakelaars.nl



KAVELPASPOORT BOUWKAVEL 76

PERCEELGEGEVENS

Kavelnummer

76

Perceeloppervlakte ca.

±547,2 m²

Bouwpeil t.o.v. NAP

17.00 m

BOUWREGELS HOOFDGEBOUW

Minimale afstand hoofdgebouw tot voorste perceelsgrens

gevellijn

Minimale afstand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens

2,5 m

Maximale goothoogte hoofdgebouw

4,5 m

Maximale bouwhoogte van een hoofdgebouw

10 m

Maximale bouwvolgung van vrijstaande woning

750m3

BOUWREGELS BIJGEBOUWEN

Maximale gezamenlijke oppervlakte (max. 50% bouwperceel)

max 150m²

Minimale afstand bijbehorend bouwwerk t.o.v. voorgevel hoofdgebouw

1 m

Maximale goothoogte bijbehorend bouwwerk

3,5 m

Maximale bouwhoogte bijbehorend bouwwerk

6 m

A

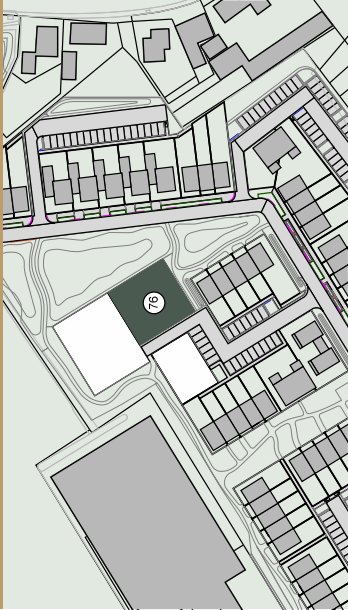
minimale afstand hoofdgebouw tot voorste perceelsgrens

B

3.0 m maximale afstand hoofdgebouw tot voorste perceelsgrens

C

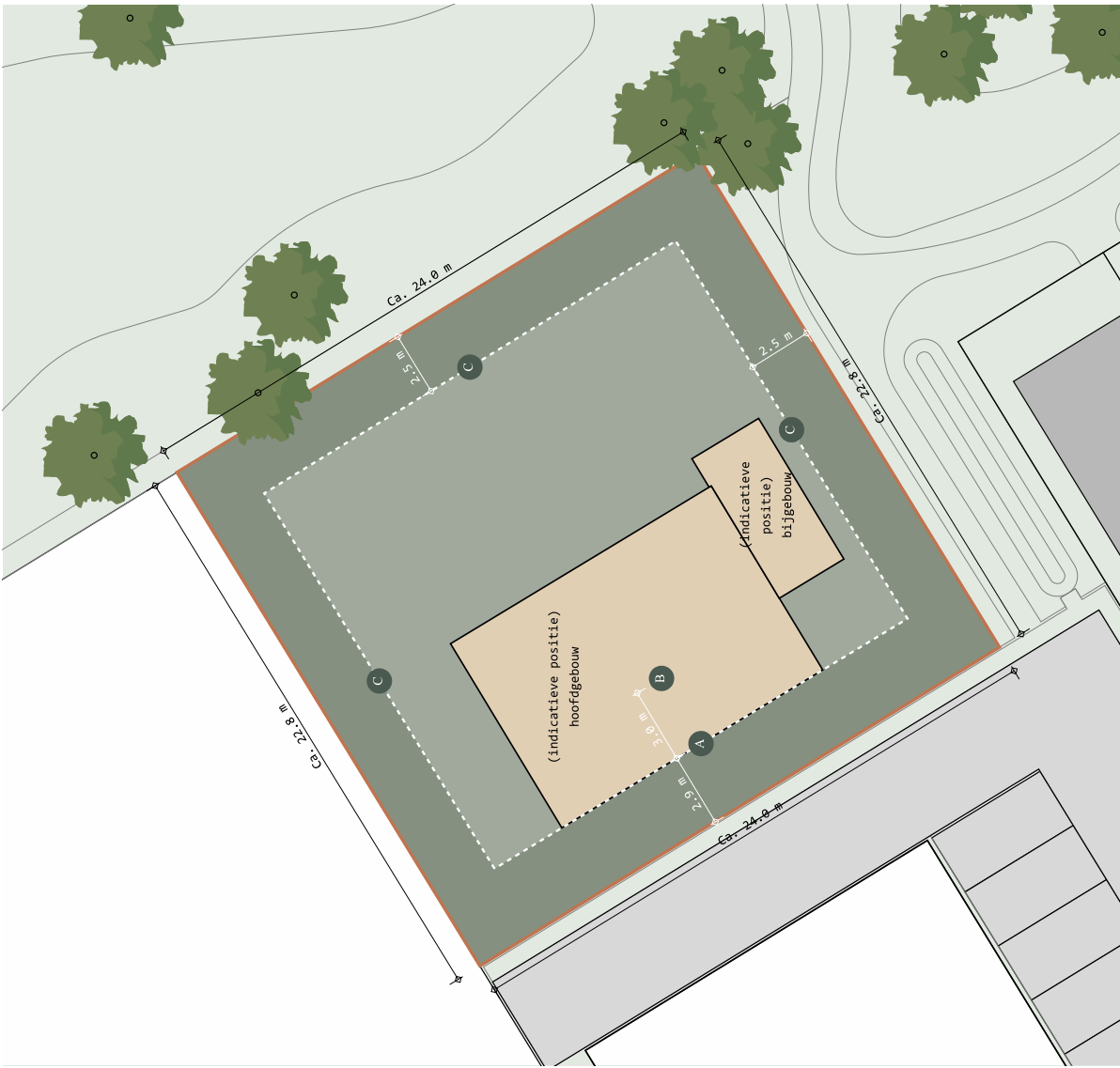
minimale afstand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens



0 m 2.5 m 5.0 m 7.5 m 10.0 m 12.5 m

SCHAAL 1:250 MATEN IN METERS

Voorlopig bouwpeil +17.00m NAP



The site plan shows a rectangular plot with a dashed line indicating the building footprint. The plot is divided into two main sections: a larger 'indicatieve positie hoofdgebouw' (indicated position main building) and a smaller 'indicatieve positie bijgebouw' (indicated position auxiliary building). The plot is surrounded by a green area with trees. Dimensions are provided for the plot boundaries and setbacks. The plot boundaries are approximately 22.8 m by 24.0 m. The setbacks from the boundaries are 2.5 m on all sides. The building footprint is approximately 15.0 m by 10.0 m. The setbacks from the building footprint to the plot boundaries are 2.5 m on all sides. The setbacks from the building footprint to the adjacent plot boundaries are 2.5 m on all sides. The setbacks from the building footprint to the adjacent plot boundaries are 2.5 m on all sides.

Dit kavelpaspoort is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de laatst bekende gegevens. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen. De weergegeven maatvoering betreft circa-maten. Dit kavelpaspoort is geen contractstuk en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.