

Kopersoptie keuzelijst type Jk - Fase 1

Betreft kavel: 48-49-50-51

Datum : 23-4-2026
 Projectnummer : 24118
 Projectomschrijving : 81 won. Vorster Parc Broekhuizenvorst
 Naam : [naam koper]
 Kavel : 0
 Adres : [nieuw adres]
 Telefoonnummer :
 Email :



Alle genoemde bedragen zijn inclusief B.T.W.

INFORMATIE KOPERSKEUZELIJST

Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen.

Peters Bouw en Onderhoud streeft er naar om u keuze zoveel mogelijk uit te voeren, echter wij kunnen hier niet altijd in tegenmoet komen in maatwerk verzoeken.

Beperkingen kunnen zaken zijn als :

- * vergunningsplichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- * aanpassingen in strijd met het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning, het bouwbesluit, regelgeving o.d.;
- * strijdigheden in uitvoerbaarheid van andere onderdelen zoals trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- * wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- * de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- * de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces

Uw keuzes uit de kopersgesprekken zijn verwerkt op deze persoonlijke Kopersoptie keuzelijst met bijbehorende kopers keuze tekening.

Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden.

Neem de persoonlijke koperskeuzelijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend.

Opties die niet op deze ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatums:

Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen voor de sluitingsdatums zijn doorgegeven bij uw kopersbegeleidster. De kopersbegeleidster verzorgt dan voor sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening. Na de sluitingsdatum en/of ondertekening van de persoonlijke keuzelijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Keuzeoptielijsten die na de sluitingsdatum door Peters Bouw en Onderhoud worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen.

Let op, indien u na sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn:

Sluitingsdatum ruwbouwfase: hangt af van fasering

Sluitdatum tegelwerk : hangt af van fasering

Sluitingsdatum afbouwfase: hangt af van fasering

Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Nieuwbouwgarantie van Bouwgarant.

Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Sluit datum	d.d. akkoord		Kosten per eenheid	Aantal	Totaal
30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN					
Nader te bepalen	*/**	3030	Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn	€ 500,00	0 € -
			Voor de gehele woning		
			Niet via digitale binnendeurshowroom mijn deur, reeds in ruwbouwfase vaststellen		
			Het bovenlicht van het binnendeurkozijn komt te vervallen en zal worden dichtgezet met cellenbetonelementen.		
			Afwerking conform overige binnenwanden.		
			Noot: eventuele haarscheurtjes die ontstaan in de hoeken van het kozijn en het plafond vallen niet onder de garantie.		
Nader te bepalen	*/**	3051	Verplaatsing van een basis binnendeurkozijn	€ 50,00 /st	0 € -
			Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk.		
			Deze optie moet zeer vroeg bekend zijn.		
Nader te bepalen	*/**	3052	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 35,00 /st	0 € -
			Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk		
47. BINNENINRICHTING					
Nader te bepalen	*/**	4701	Aanpassen leidingwerk voor keukeninrichting	€ -	0 € -
			Basis leidingwerk keukeninrichting compleet aangebracht, conform verstrekte aanzichttekeningen 0-tekeningen superkeukens [datum]		
			Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk in de keuken volgens een aan te leveren gemaatvoerde muuraanzicht door uw keukenleverancier.		
			Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort.		
			In de keuken zal door u een recirculatie afzuigkap toegepast worden.		
			Een gasaansluiting is in de woning niet aanwezig, er zal een electronisch kooktoestel worden toegepast.		
			N.B.: - De keukensinrichting behoort niet tot de werkzaamheden en dienen door u ná de oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan op de bouw plaatsvinden, na het maken van een afspraak.		
			Aanpassing op basis van nr. d.d.-.....		

52. WATERINSTALLATIE

Nader te bepalen	*/**	5856	Verplaatsen wasmachine aansluiting <i>Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting incl. koudwater, riool en elektra-aansluiting, excl. ventilatiepunt</i>	€	575,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	5857	Extra wasmachine aansluiting <i>Het maken van een extra wasmachine aansluiting incl. koudwater, riool en elektra-aansluiting, excl. ventilatiepunt en incl. extra eindgroep</i>	€	1.155,00	/st	0	€	-

53. SANITAIR

Nader te bepalen	*/**	5301	Gewijzigd sanitair via showroom <i>Het compleet leveren en aanbrengen van het basis sanitair als beschreven Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief sanitair via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. Aanpassing op basis van nr. d.d.-....-.....</i>	€	-		0	€	-
Nader te bepalen									

70. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Nader te bepalen	*/**	7002	Verplaatsen buitenlichtpunt <i>Het verplaatsen van een basis buitenlichtpunt naar een nieuwe positie, op dezelfde zijde van de woning. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	80,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7003	Verplaatsen electrapunt (max. 4 stuks) <i>Het naar een willekeurige plaats verplaatsen van een electrapunt. Er worden max. 4 stuks in rekening gebracht. Meer dan 4 stuks verplaatsingen in uw woning zijn kosteloos.</i>	€	80,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7004	Verplaatsen electrapunt meer dan 5 stuks <i>Het naar een willekeurige plaats verplaatsen van een electrapunt meer dan 4 stuks: het 5e en overige verplaatste electrapunt zijn kosteloos</i>	€	-	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7010	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening. N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	126,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7011	Extra plafondlichtpunt met schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, bediend door een extra schakelaar. Aantal/positie lichtpunt en schakelaar duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. N.B.: In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</i>	€	280,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7013	Enkele wandcontactdoos plaatsen bij bestaande schakelaar <i>Het verplaatsen van een wandcontactdoos. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.</i>	€	83,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7015	Extra wisselschakelaar <i>Het aanbrengen van een extra wisselschakelaar voor het bedienen van een lichtpunt. De aanwezige basis schakelaar wijzigt in een wisselschakelaar.</i>	€	170,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7016	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte. Noot: indien u een wandcontactdoos voor een wasdroger (of ander app met groot verbruik) wenst dient u voor kopersoptie 7017 te kiezen.</i>	€	202,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7017	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep <i>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte. N.B.: Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzuimen) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s). Eea in nader overleg met de kopersbegeleiding</i>	€	445,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7018	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven, inclusief gewenste hoogte."</i>	€	249,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7021	Enkele wandcontactdoos wijz. in dubbele wandcontactdoos <i>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning. Aantal/positie duidelijk op tekening aangeven. Noot: indien u een wandcontactdoos voor een wasdroger (of ander app met groot verbruik) wenst dient u voor kopersoptie 7017 te kiezen.</i>	€	55,00	/st	0	€	-
Nader te bepalen	*/**	7023	Extra loze leiding 3/4" <i>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een gewenste positie. De loze</i>	€	240,00	/st	0	€	-

			leiding eindigt in een inbouwdoos, hoogte 30 centimeter vanaf vloer. In de loze leiding wordt een controle draad aangebracht om aan te tonen dat de leiding bij oplevering bruikbaar is. LET OP: Een controledraad is géén trekdraad. Bij het bekabelen van de loze leiding dient te allen tijde gebruik te worden gemaakt van een stalen trekveer. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.						
Nader te bepalen	*/**	7040	Aansluitpunt voor LED inbouwspotjes plafond, 2 stuks met schakelaar	€	500,00	/st	0	€	-
			Leveren en monteren van 2 stuks inbouwspot 4W-230V, kleur wit), incl.enkelpolige schakelaar. Prijs per tweetal Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven. N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.						
Nader te bepalen	*/**	7041	Uitbreiding spotje in de dek op 7040	€	225,00	/st	0	€	-
			Alleen mogelijk in combinatie met 7040 Vast led spotje in de kleur wit op schakelaar spot N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.						
Nader te bepalen	*/**	7061	Extra enkele wandcontactdoos inbouw buitengevel	€	335,00	/st	0	€	-
			Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (inbouw) tegen de gevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.						
Nader te bepalen	*/**	7062	Extra dubbel wandcontactdoos inbouw buitengevel	€	385,00	/st	0	€	-
			Het aanbrengen van een dubbelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (inbouw) tegen de gevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Aantal/positie duidelijk met maatvoering op tekening aangeven.						
Nader te bepalen	*/**	7063	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep tegen de buitengevel	€	555,00	/st	0	€	-
			Het aanbrengen van een extra enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) tegen de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de groepenkast. Aantal/positie duidelijk met maatvoering. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s). Eea in nader overleg met de kopersbegeleiding						
Nader te bepalen	*/**	7071	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos)	€	207,00	/st	0	€	-
			Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering. Aansluitpunt bestaat uit een ledige/loze electrabuis nabij het kozijn voorzien van trekdraad naar dichtstbijzijnde (centraal)doos. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met draadloos afstandsbediening. Buisje komt direct tegen het kozijn, boven tegen de kozijnstijl "in de neg" naar buiten te voorzien van voeding met constante spanning. Gewenste positie op tekening aangeven.						
<u>12. GRONDWERK</u>									
Nader te bepalen	*/**	1201	Zandpakket t.b.v terras achtertuin Van toepassing bij: kavel 48-50-65-67	€	16,00	/m2	0	€	-
			Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket, ca. 20-25 cm dik, op ca. 10 cm onder peil van de woning. In blokken van hele meters achter de woning, géén paden. Prijs is per m2 zandpakket.						
<u>22.1 BOUWKUNDIG AFBOW</u>									
Nader te bepalen	*/**	2250	V-naden breedplaatvloer dichtzetten	€	450,00	/st	0	€	-
			V-naden in breedplaatvloer hele woning dichtzetten, naden kunnen zich na afwerking alsnog aftekenen! Noot; geen garantie bij het mogelijk optredend scheurvorming						
Nader te bepalen	*/**	2250	Wanden kunnen niet worden afgewerkt met extra filmlaag						
			Alle wanden behoudens de tegelwanden worden behangklaar afgewerkt. De dragende kalkzandsteen wanden, en met name de lichte scheidingswanden zullen als deze getext worden door koper moeten worden voorzien van een extra wandafwerking. Deze afwerking is geschikt voor het aanbrengen van een dikker behang, sierpleister en dergelijke. Nabewerking in goed overleg met uw stucadoor of schilder/behanger is altijd vereist						
<u>30.1 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN AFBOW</u>									
Nader te bepalen	*/**	3000	Wijzigen binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag	€	-		0	€	-
			Het wijzigen van binnendeurkozijnen en/of binnendeuren en ander binnendeurbeslag is mogelijk in nader overleg met de kopersbegeleiding via een digitale showroom conform lijst "nr. ... d.d. ...-...-....."						
<u>41.1 TEGELWERK TEGELKEUZE</u>									
Nader te bepalen	*/**	4100	Tegelwerk via showroom	€	-		0	€	-
			Het compleet leveren en aanbrengen van het basis wand- en vloertegelwerk als beschreven Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief tegelwerk via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding. conform showroom offerte "nr. ... d.d. ...-...-....."						

70.1 AFMONTAGE ELECTRA

Nader te bepalen	*/**	7000	Extra PV-panelen, boven op de eis BENG <i>De in basis opgenomen pv-installatie van ... panelen uitbreiden met, ... extra panelen, ... Totaal (afhankelijk van beschikbaar oppervlak)</i>	€	-	/st	0	€	-
		7080	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP-kabel <i>Bedraden en afmonteren van de loze leiding met een enkelvoudige UTP-aansluiting wordt uitgevoerd in CAT6. De aansluitkosten signaal zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit zelf bij uw eigen provider te regelen.</i>	€	195,00	/st	0	€	-

Totaal bedrag inclusief 21% BTW		€	-
Totaal bedrag exclusief 21% BTW		€	-
Voor akkoord:	d.d.		
Peters Bouw en Onderhoud BV			
.....			
Voor akkoord:	d.d.		
[naam koper]			
.....			

* Wijzigingen tijdig doorgeven, in goed overleg met de kopersbegeleiding

** Standaard opties en keuzes zijn nog onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid,
mogelijke aanpassingen en beperkingen in goed overleg met de kopersbegeleiding